قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٦٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

فى إطار خطة الدولة إنشـــاء المحاور الجديدة وتطوير شـبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالا لخطة وزارة الإســكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشـــاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة .

بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ تم تجديد القرار المذكور حيث صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٦٥ لســنة ٢٠٢١ باعتبار مشــروع إنشـــاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة.

ورد إلــى الجهــاز التنفيذى لمشــروعات تعميــر القاهرة الكبــرى التابع للجهاز المركزى للتعمير كتاب مديرية المساحة بالجيزة رقم ٣٥٣ (مرفق) المنتهى إلى طلب اســتصدار قرار منفعة عامة جديــد للأحواض التى لم تنتهى إجراءاتهــا الفنية ولم يتم عرضها وهى (خزاين الســلاح - إضافة حــوض الجامع - الأخماس - الحمزاوى - أبو جره الغربى - نوالى - الرزقة) .

كما تم تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية العقارات والأراضى المعترضة مســار المشــروع بواسطة الهيئة المصرية العامة للمســاحة (الإدارة العامة للتثمين) للأحواض التى لم يتم عرضها حتى الآن بمبلغ ١٤٠٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليار وأربعمائة وخمسة ملايين جنيه) .

وتطبيقًا لنص المادة رقم (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتبارا من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية .

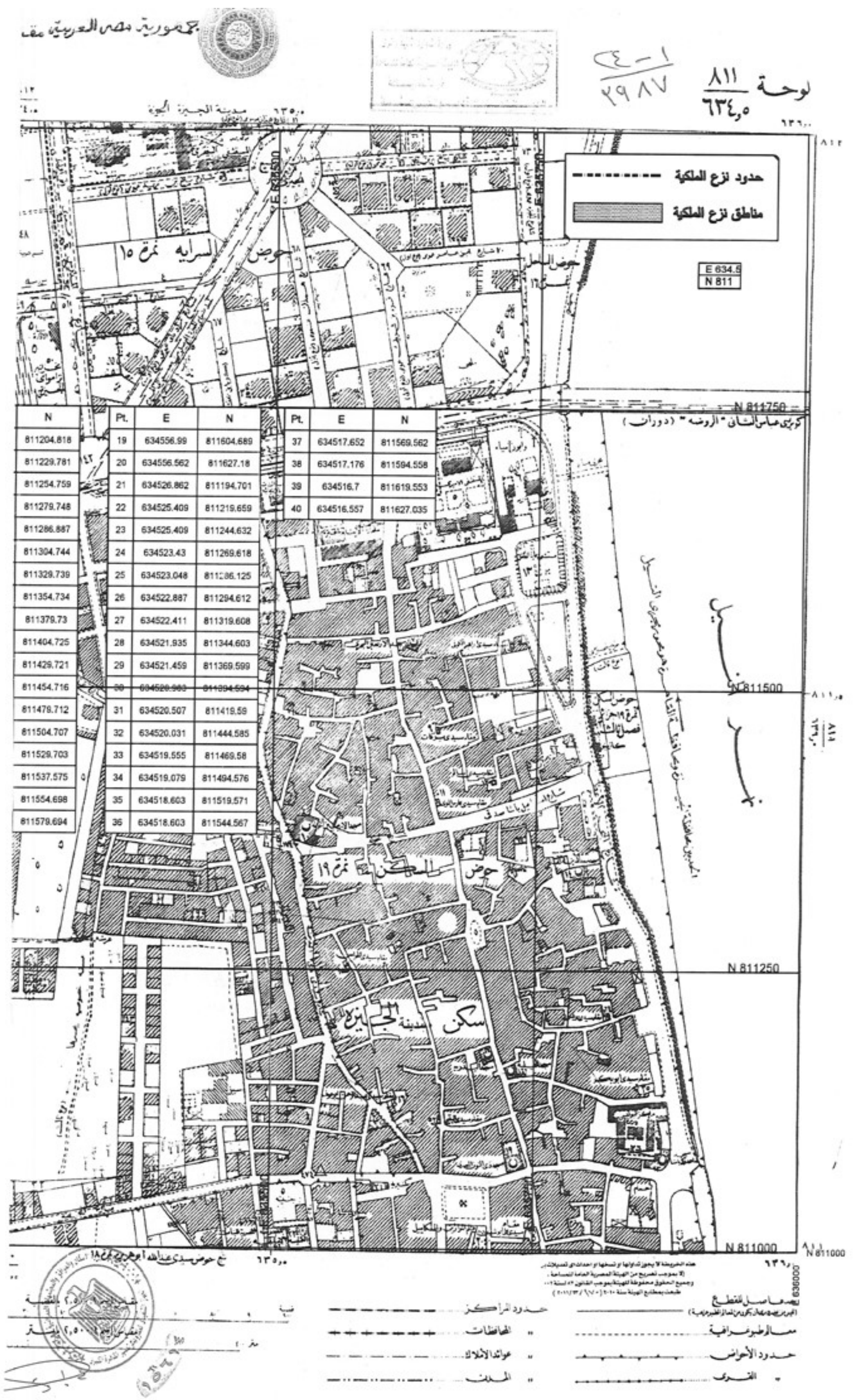
مرفق طيه اللوحات المساحية للأحواض محل طلب مديرية المساحة بالجيزة (عدد ٩ لوحات) مقياس رسم (١ : ٥٠٠٠) أرقام (٦٣٣/٨١١ – ٥/٨١١ , ٦٣٤ – ٦٣٣/٨١٢ – ٦٣٣/٨١٣ – ٦٣٣/٨١٤ – ٥/٨١٩ , ٦٣١ – ٥/٨٢٠ , ٦٣١ – ٥/٨٢١ , ٦٣١ – ٦٣٣/٨٢١) ، لوحة المخطط العام الإجمالى للأحواض .

فى ضوء ما تقدم نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

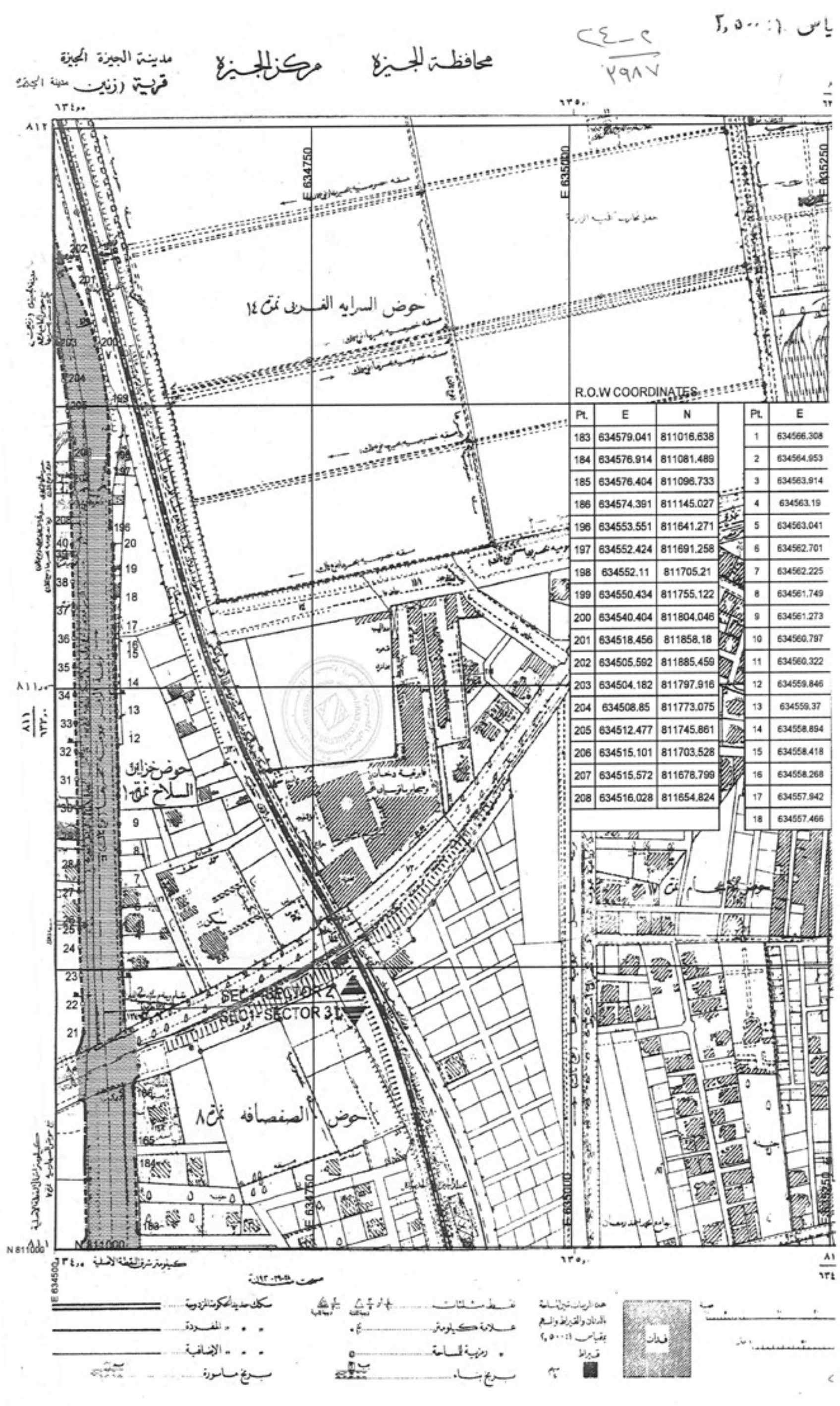
مهندس/ شريف الشربينى



N
811204.818
811229.781
811254.759
811279.748
811286.887
811304.744
811329.739
811354.734
811379.73
811404.725
811429.721
811454.716
811479.712
811504.707
811529.703
811537.575
811554.698
811579.694

Pt.	E	N
19	634556.99	811604.689
20	634556.562	811627.18
21	634526.862	811194.701
22	634525.409	811219.659
23	634525.409	811244.632
24	634523.43	811269.618
25	634523.048	811286.125
26	634522.887	811294.612
27	634522.411	811319.608
28	634521.935	811344.603
29	634521.459	811369.599
30	634520.983	811394.594
31	634520.507	811419.59
32	634520.031	811444.585
33	634519.555	811469.58
34	634519.079	811494.576
35	634518.603	811519.571
36	634518.603	811544.567

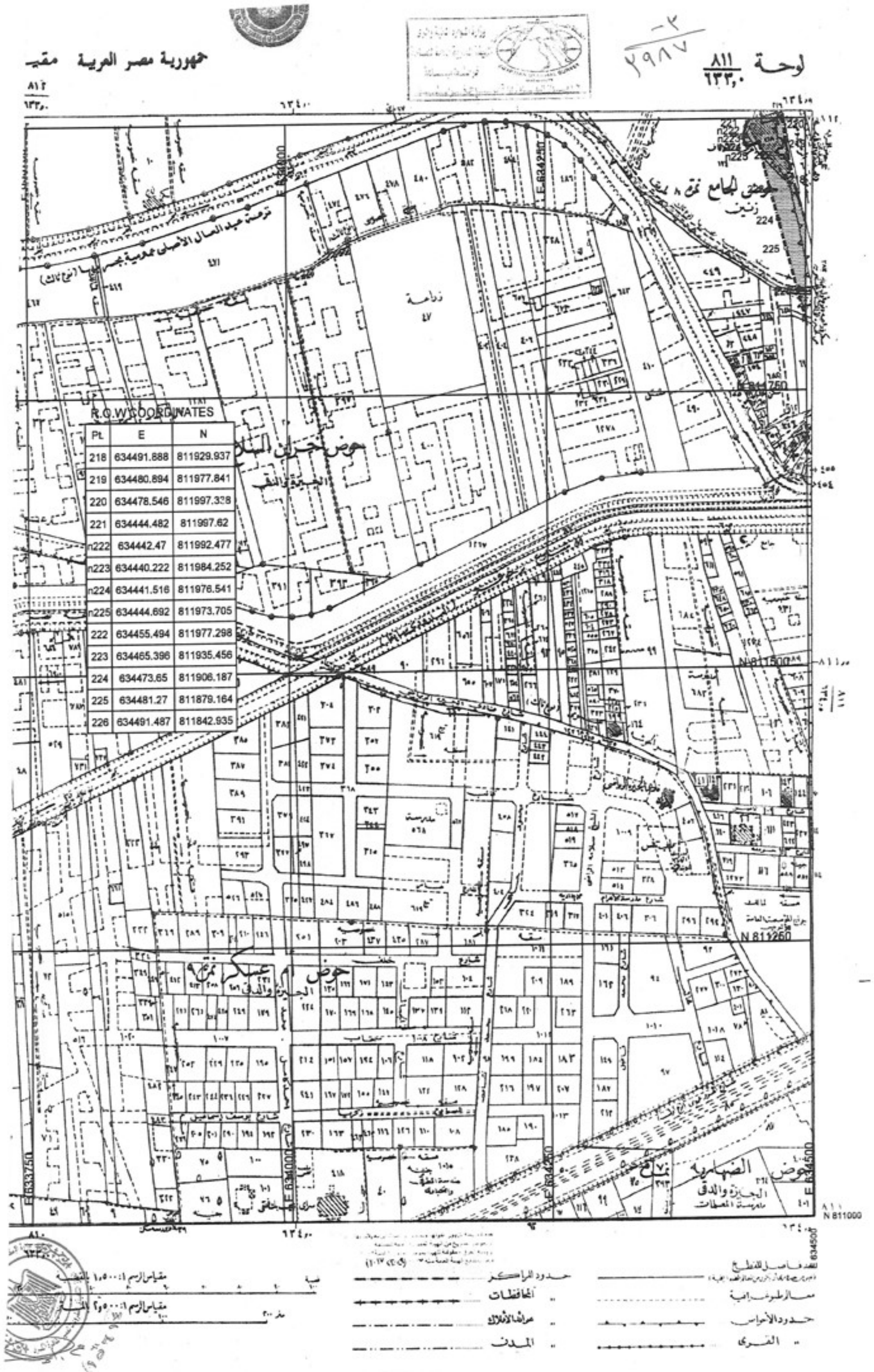
Pt.	E	N
37	634517.652	811569.562
38	634517.176	811594.558
39	634516.7	811619.553
40	634516.557	811627.035



R.O.W COORDINATES

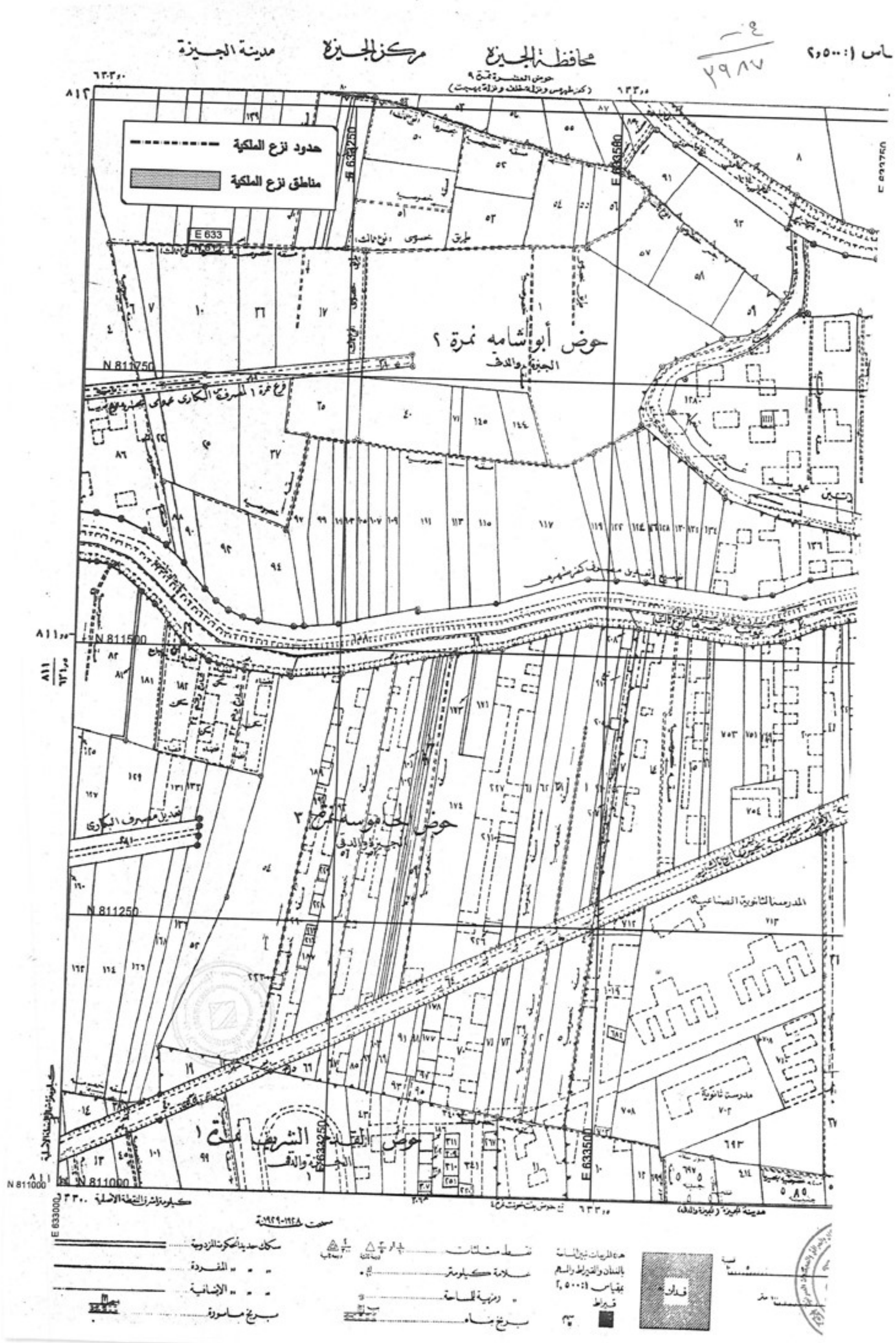
Pt.	E	N
183	634579.041	811016.638
184	634576.914	811081.489
185	634576.404	811096.733
186	634574.391	811145.027
196	634553.551	811641.271
197	634552.424	811691.258
198	634552.11	811705.21
199	634550.434	811755.122
200	634540.404	811804.046
201	634518.456	811858.18
202	634505.592	811885.459
203	634504.182	811797.916
204	634508.85	811773.075
205	634512.477	811745.861
206	634515.101	811703.528
207	634515.572	811678.799
208	634516.028	811654.824

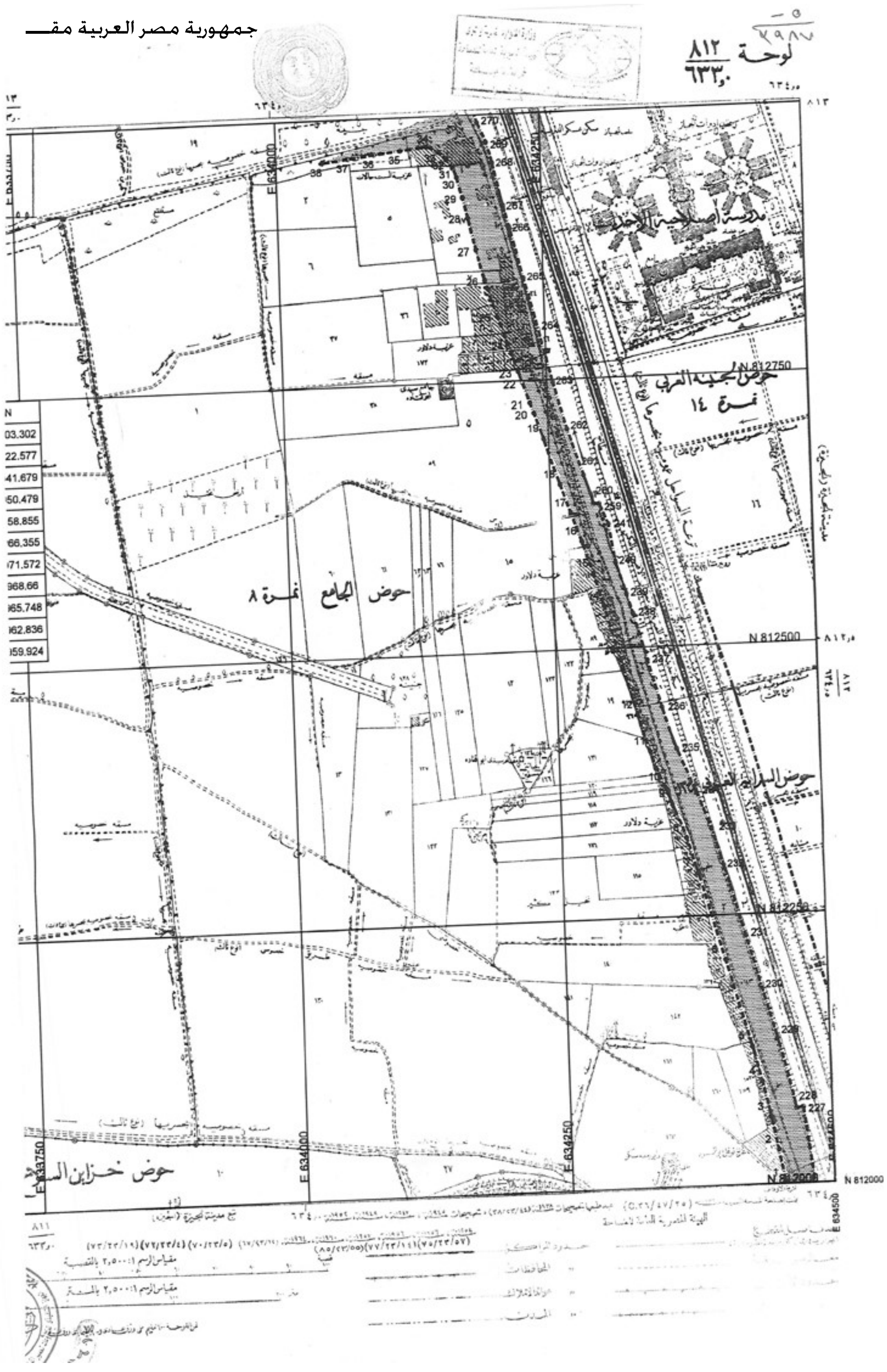
Pt.	E
1	634566.308
2	634564.953
3	634563.914
4	634563.19
5	634563.041
6	634562.701
7	634562.225
8	634561.749
9	634561.273
10	634560.797
11	634560.322
12	634559.846
13	634559.37
14	634558.894
15	634558.418
16	634558.268
17	634557.942
18	634557.466

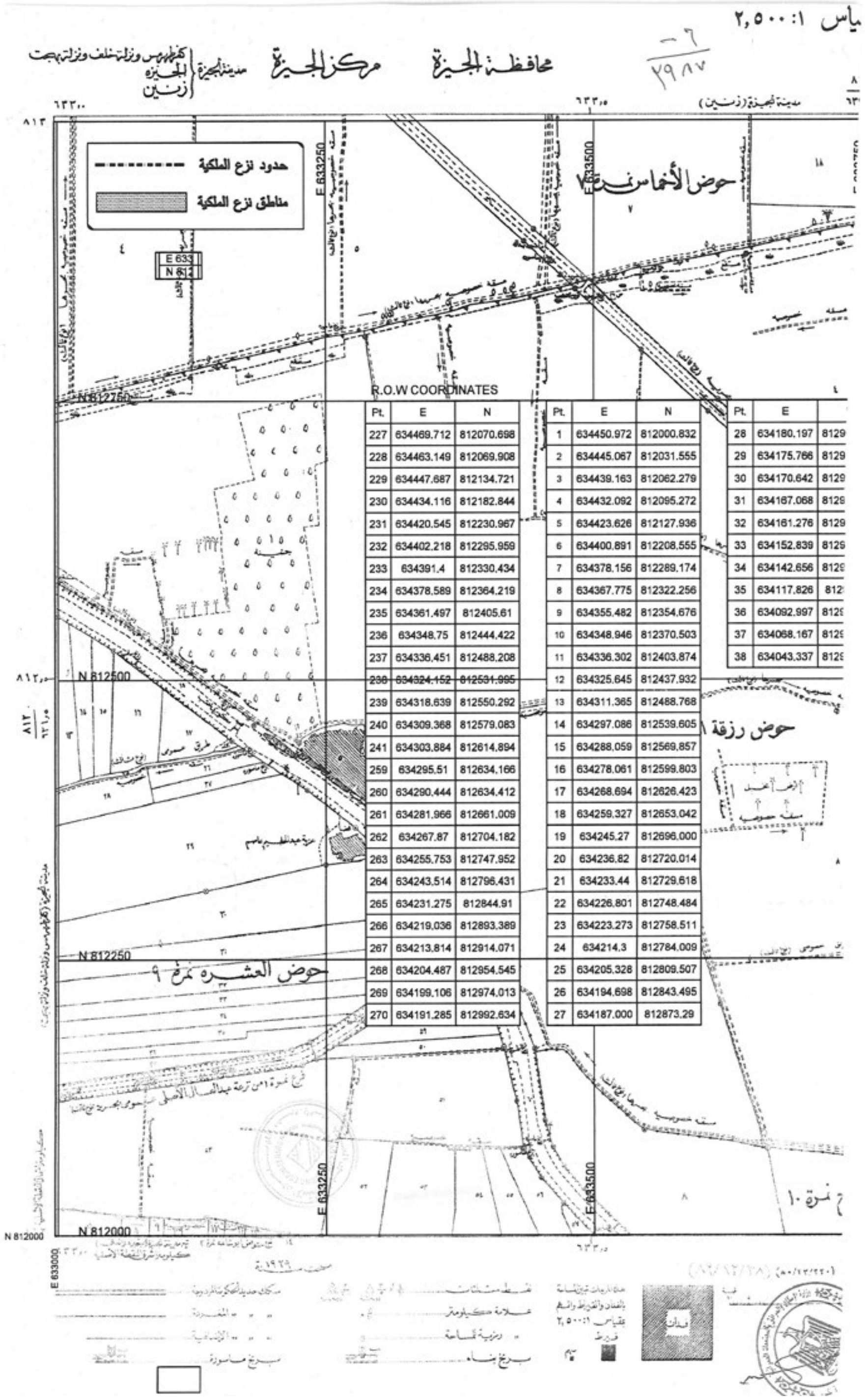


R.O.W COORDINATES

Pt.	E	N
218	634491.888	811929.937
219	634480.894	811977.841
220	634478.546	811997.328
221	634444.482	811997.62
n222	634442.47	811992.477
n223	634440.222	811984.252
n224	634441.516	811976.541
n225	634444.692	811973.705
222	634455.494	811977.298
223	634465.396	811935.456
224	634473.65	811906.187
225	634481.27	811879.164
226	634491.487	811842.935


محافظة الجيزة
مركز الجيزة
مدينة الجيزة
حوض العشرة نمرة ٩
حدود نزع الملكية
مناطق نزع الملكية
حوض أبو شامه نمرة ٢
حوض القبد الشريف نمرة ١
N 811750
N 811500
N 811250
N 811000
E 633
E 633250
E 633500
E 633580
E 633000
المدرسة الثانوية الصناعية
مدرسة ثانوية


جمهورية مصر العربية مقـــ
لوحة ٨١٢/٦٣٣,٠
حوض الجامع نمرة ٨
حوض الجنينة الغربي نمرة ١٤
N 812750
N 812500
N 812250
N 812000
E 634000
E 634250
E 633750
E 634500
حوض خزاين

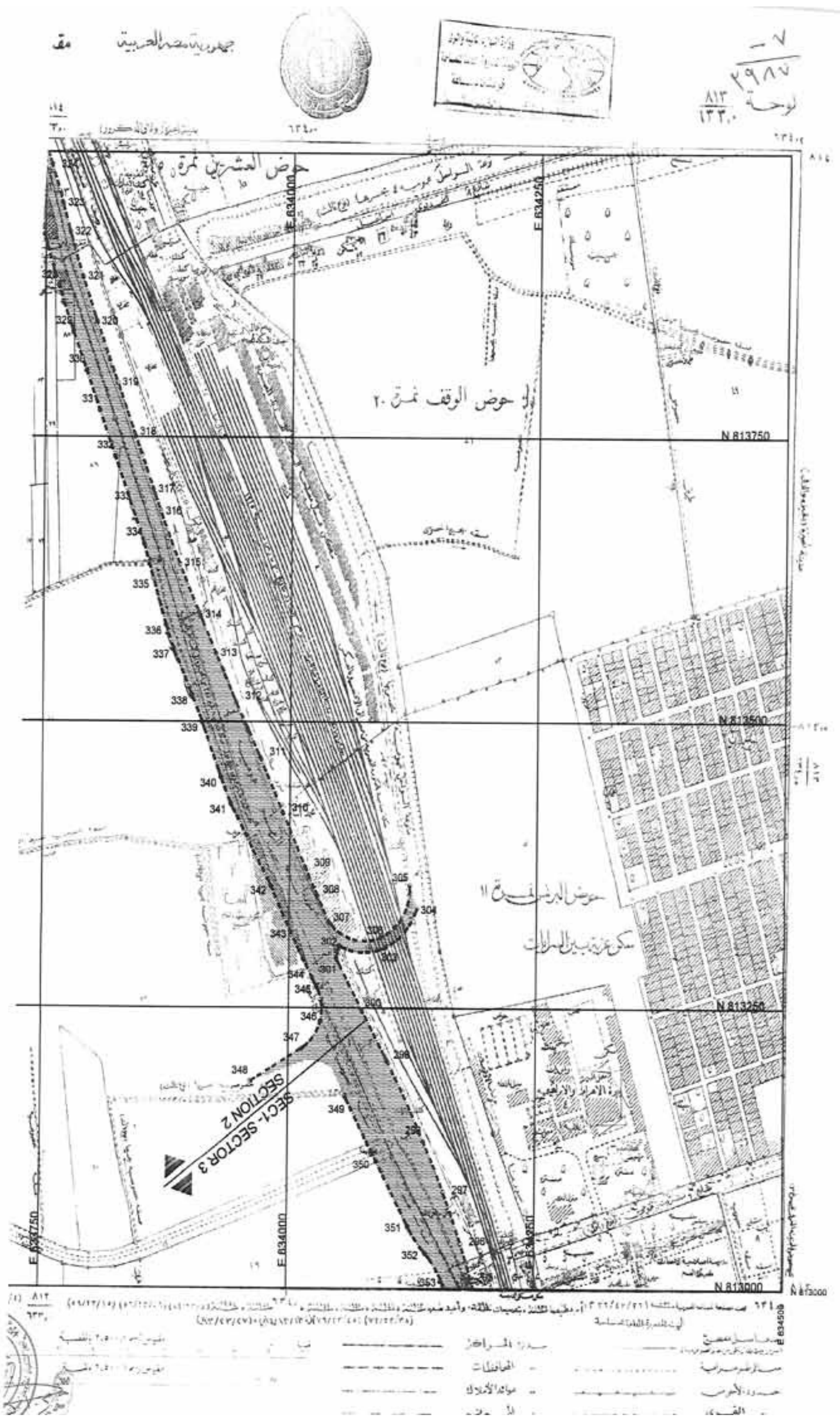


R.O.W COORDINATES

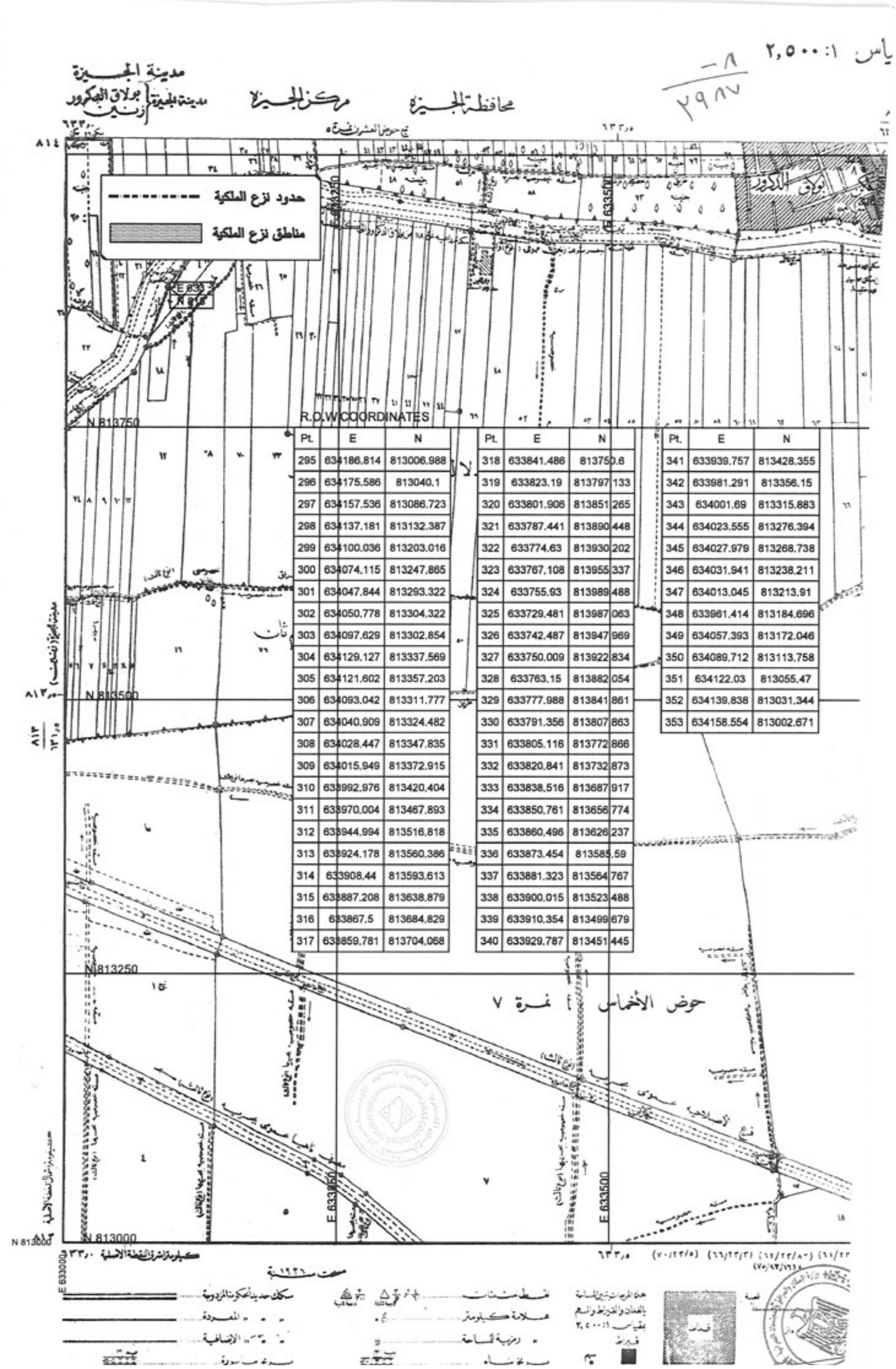
Pt.	E	N
227	634469.712	812070.698
228	634463.149	812069.908
229	634447.687	812134.721
230	634434.116	812182.844
231	634420.545	812230.967
232	634402.218	812295.959
233	634391.4	812330.434
234	634378.589	812364.219
235	634361.497	812405.61
236	634348.75	812444.422
237	634336.451	812488.208
238	634324.152	812531.995
239	634318.639	812550.292
240	634309.368	812579.083
241	634303.884	812614.894
259	634295.51	812634.166
260	634290.444	812634.412
261	634281.966	812661.009
262	634267.87	812704.182
263	634255.753	812747.952
264	634243.514	812796.431
265	634231.275	812844.91
266	634219.036	812893.389
267	634213.814	812914.071
268	634204.487	812954.545
269	634199.106	812974.013
270	634191.285	812992.634

Pt.	E	N
1	634450.972	812000.832
2	634445.067	812031.555
3	634439.163	812062.279
4	634432.092	812095.272
5	634423.626	812127.936
6	634400.891	812208.555
7	634378.156	812289.174
8	634367.775	812322.256
9	634355.482	812354.676
10	634348.946	812370.503
11	634336.302	812403.874
12	634325.645	812437.932
13	634311.365	812488.768
14	634297.086	812539.605
15	634288.059	812569.857
16	634278.061	812599.803
17	634268.694	812626.423
18	634259.327	812653.042
19	634245.27	812696.000
20	634236.82	812720.014
21	634233.44	812729.618
22	634226.801	812748.484
23	634223.273	812758.511
24	634214.3	812784.009
25	634205.328	812809.507
26	634194.698	812843.495
27	634187.000	812873.29

Pt.	E	N
28	634180.197	8129
29	634175.766	8129
30	634170.642	8129
31	634167.068	8129
32	634161.276	8129
33	634152.839	8129
34	634142.656	8129
35	634117.826	812
36	634092.997	8129
37	634068.167	8129
38	634043.337	8129



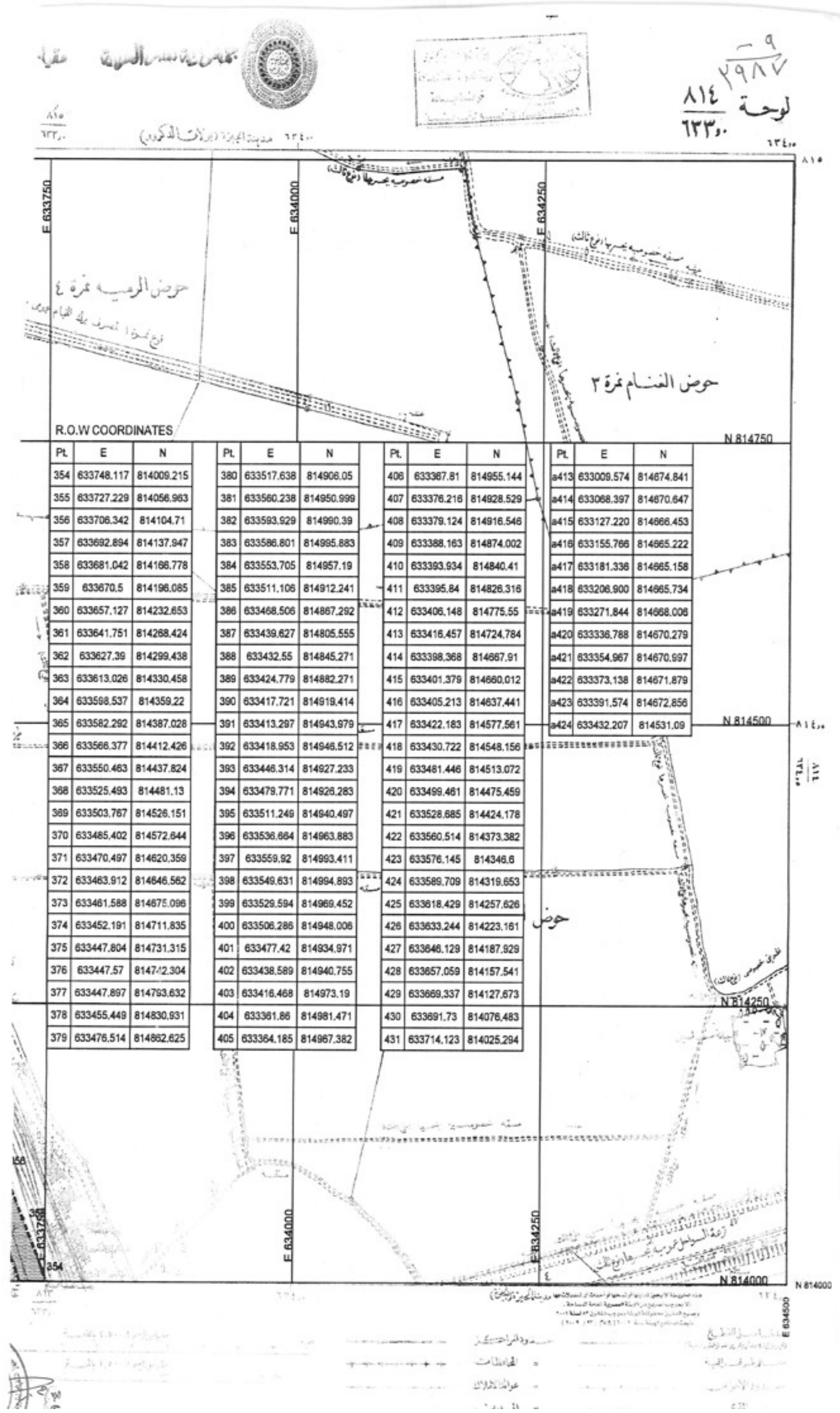
جمهورية مصر العربية
لوحة
حوض الوقف نمرة ٢٠
N 813750
N 813500
N 813250
N 813000
E 834000
E 834250
E 833750
SECTION 2
SEC1- SECTOR 3



Pt.	E	N
295	634186.814	813006.988
296	634175.586	813040.1
297	634157.536	813086.723
298	634137.181	813132.387
299	634100.036	813203.016
300	634074.115	813247.865
301	634047.844	813293.322
302	634050.778	813304.322
303	634097.629	813302.854
304	634129.127	813337.569
305	634121.602	813357.203
306	634093.042	813311.777
307	634040.909	813324.482
308	634028.447	813347.835
309	634015.949	813372.915
310	633992.976	813420.404
311	633970.004	813467.893
312	633944.994	813516.818
313	633924.178	813560.386
314	633908.44	813593.613
315	633887.208	813638.879
316	633867.5	813684.829
317	633859.781	813704.068

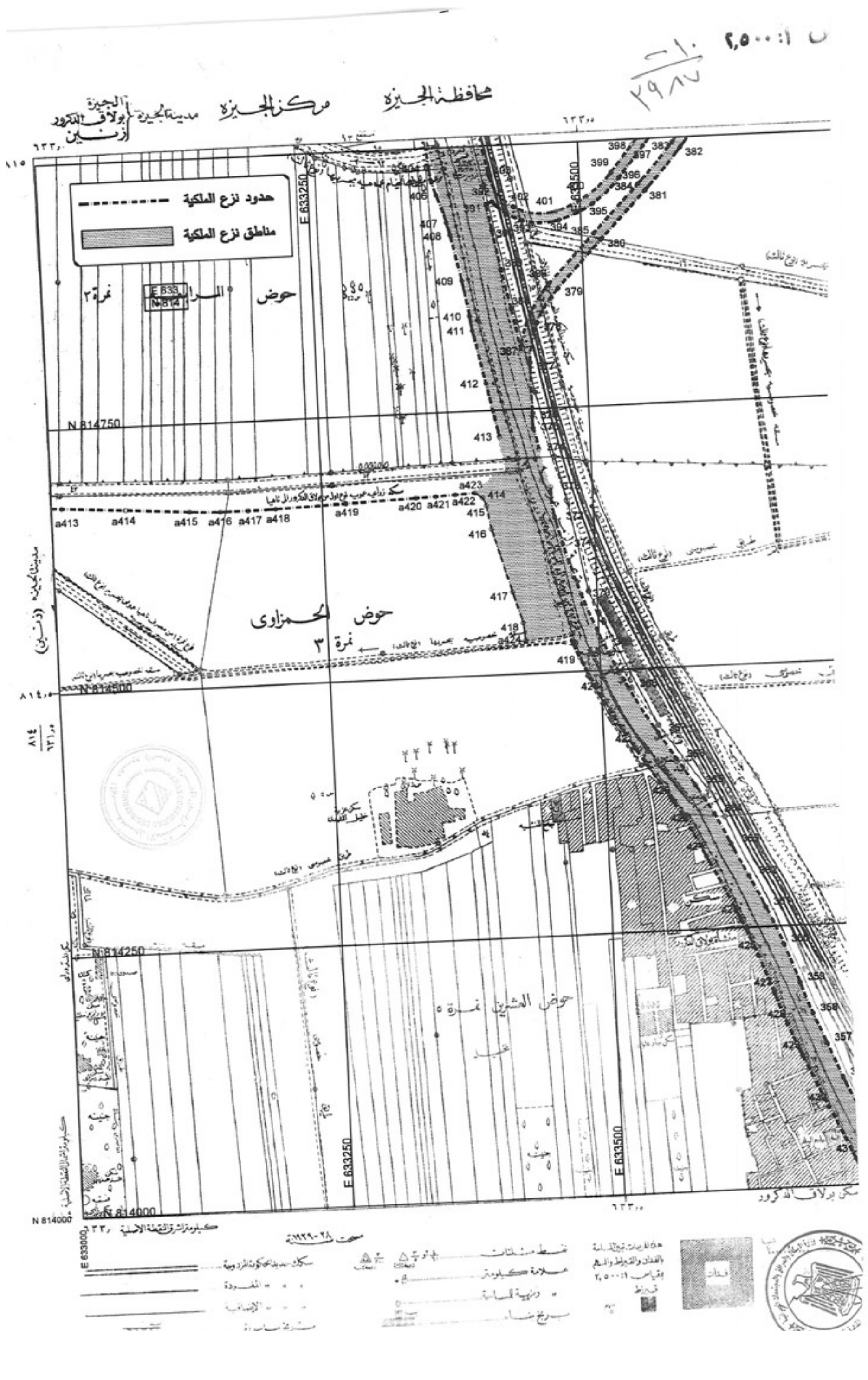
Pt.	E	N
318	633841.486	813750.6
319	633823.19	813797.133
320	633801.906	813851.265
321	633787.441	813890.448
322	633774.63	813930.202
323	633767.108	813955.337
324	633755.93	813989.488
325	633729.481	813987.063
326	633742.487	813947.969
327	633750.009	813922.834
328	633763.15	813882.054
329	633777.988	813841.861
330	633791.356	813807.863
331	633805.116	813772.866
332	633820.841	813732.873
333	633838.516	813687.917
334	633850.761	813656.774
335	633860.496	813626.237
336	633873.454	813585.59
337	633881.323	813564.767
338	633900.015	813523.488
339	633910.354	813499.679
340	633929.787	813451.445

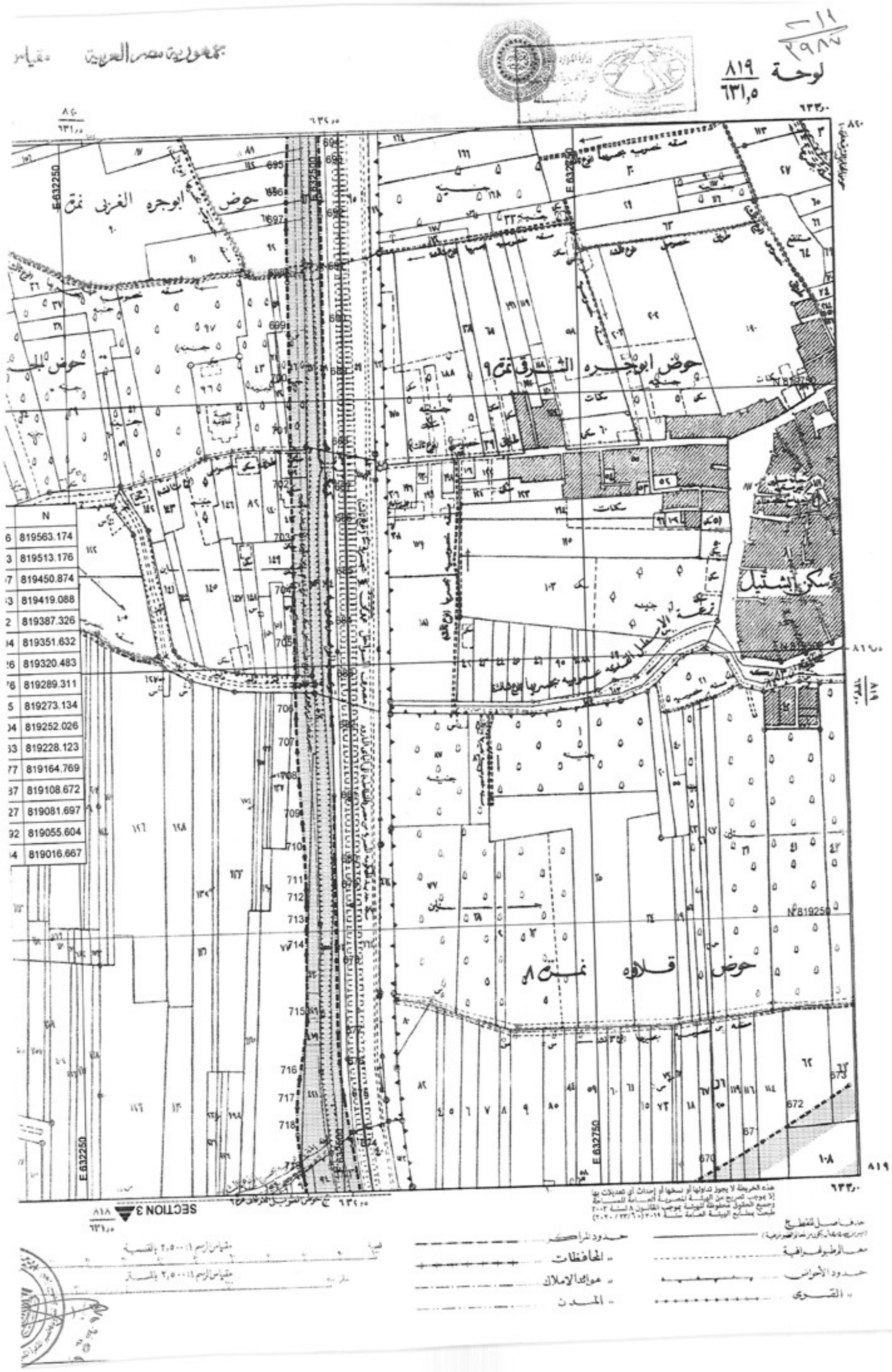
Pt.	E	N
341	633939.757	813428.355
342	633981.291	813356.15
343	634001.69	813315.883
344	634023.555	813276.394
345	634027.979	813268.738
346	634031.941	813238.211
347	634013.045	813213.91
348	633961.414	813184.696
349	634057.393	813172.046
350	634089.712	813113.758
351	634122.03	813055.47
352	634139.838	813031.344
353	634158.554	813002.671



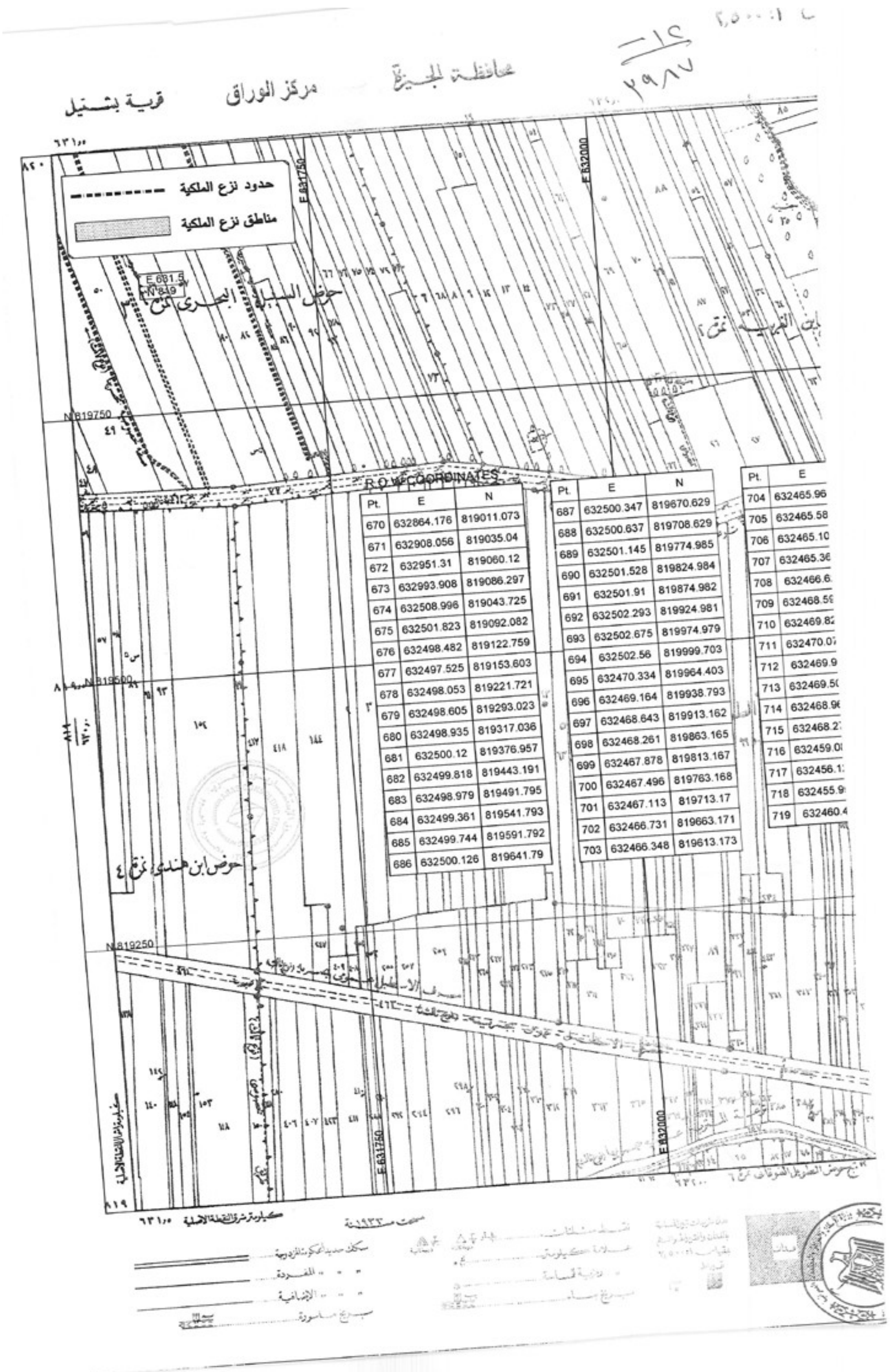
R.O.W COORDINATES

Pt.	E	N	Pt.	E	N	Pt.	E	N	Pt.	E	N
354	633748.117	814009.215	380	633517.638	814906.05	406	633367.81	814955.144	a413	633009.574	814674.841
355	633727.229	814056.963	381	633560.238	814950.999	407	633376.216	814928.529	a414	633068.397	814670.647
356	633706.342	814104.71	382	633593.929	814990.39	408	633379.124	814916.546	a415	633127.220	814666.453
357	633692.894	814137.947	383	633586.801	814995.883	409	633388.163	814874.002	a416	633155.766	814665.222
358	633681.042	814166.778	384	633553.705	814957.19	410	633393.934	814840.41	a417	633181.336	814665.158
359	633670.5	814196.085	385	633511.106	814912.241	411	633395.84	814826.316	a418	633206.900	814665.734
360	633657.127	814232.653	386	633468.506	814867.292	412	633406.148	814775.55	a419	633271.844	814668.006
361	633641.751	814268.424	387	633439.627	814805.555	413	633416.457	814724.784	a420	633336.788	814670.279
362	633627.39	814299.438	388	633432.55	814845.271	414	633398.368	814667.91	a421	633354.967	814670.997
363	633613.026	814330.458	389	633424.779	814882.271	415	633401.379	814660.012	a422	633373.138	814671.879
364	633598.537	814359.22	390	633417.721	814919.414	416	633405.213	814637.441	a423	633391.574	814672.856
365	633582.292	814387.028	391	633413.297	814943.979	417	633422.183	814577.561	a424	633432.207	814531.09
366	633566.377	814412.426	392	633418.953	814946.512	418	633430.722	814548.156			
367	633550.463	814437.824	393	633446.314	814927.233	419	633481.446	814513.072			
368	633525.493	814481.13	394	633479.771	814926.283	420	633499.461	814475.459			
369	633503.767	814526.151	395	633511.249	814940.497	421	633528.685	814424.178			
370	633485.402	814572.644	396	633536.664	814963.883	422	633560.514	814373.382			
371	633470.497	814620.359	397	633559.92	814993.411	423	633576.145	814346.6			
372	633463.912	814646.562	398	633549.631	814994.893	424	633589.709	814319.653			
373	633461.588	814675.096	399	633529.594	814969.452	425	633618.429	814257.626			
374	633452.191	814711.835	400	633506.286	814948.006	426	633633.244	814223.161			
375	633447.804	814731.315	401	633477.42	814934.971	427	633646.129	814187.929			
376	633447.57	814742.304	402	633438.589	814940.755	428	633657.059	814157.541			
377	633447.897	814793.632	403	633416.468	814973.19	429	633669.337	814127.673			
378	633455.449	814830.931	404	633361.86	814981.471	430	633691.73	814076.483			
379	633476.514	814862.625	405	633364.185	814967.382	431	633714.123	814025.294			


محافظة الجيزة
مركز الجيزة
حدود نزع الملكية
مناطق نزع الملكية
حوض الحمزاوى
نمرة ٣
N 814750
N 814500
N 814250
N 814000
E 633250
E 633500



جمهورية مصر العربية
لوحة ٨١٩ / ٦٣١٫٥
حوض ابوجره الغربى
حوض ابوجبره الشرقى نمرة ٩
حوض قلاوه نمرة ٨
N
819563.174
819513.176
819450.874
819419.088
819387.326
819351.632
819320.483
819289.311
819273.134
819252.026
819228.123
819164.769
819108.672
819081.697
819055.604
819016.667
E 632250
E 632750
N 819250
SECTION 3
حدود المراكز
المحافظات
حدود الأحواض
القرى
المدن

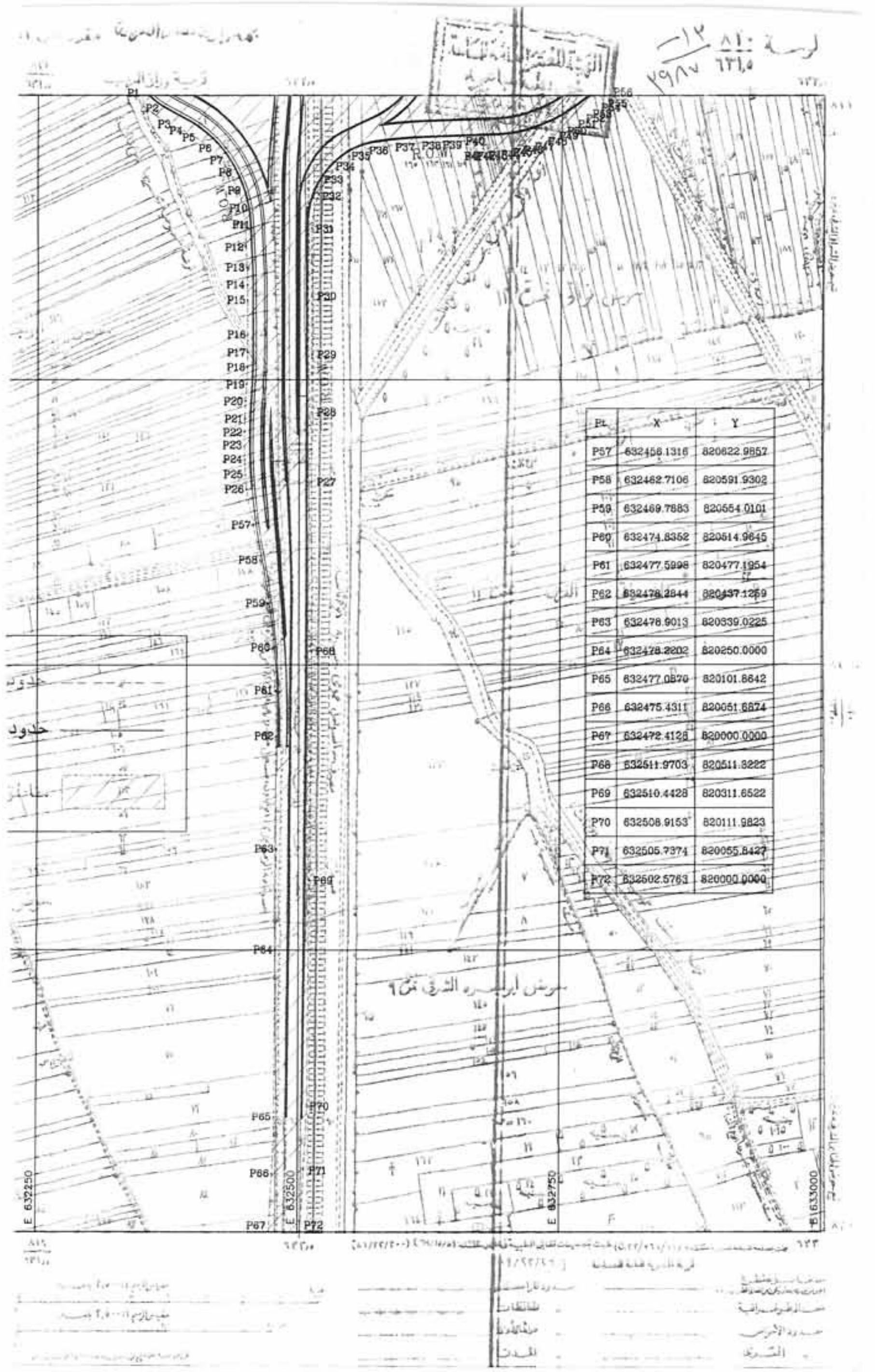


R.O.W COORDINATES

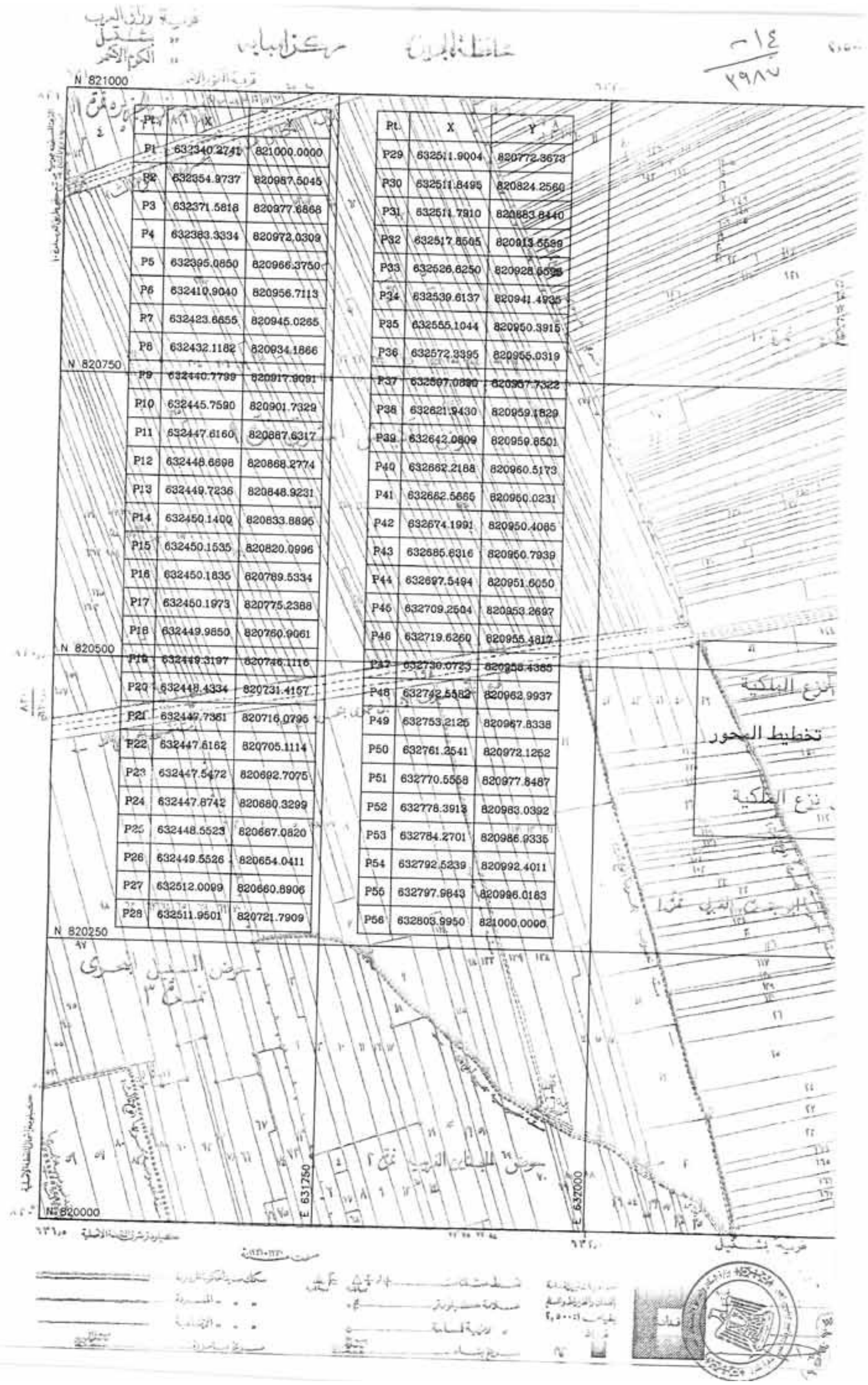
Pt.	E	N
670	632864.176	819011.073
671	632908.056	819035.04
672	632951.31	819060.12
673	632993.908	819086.297
674	632508.996	819043.725
675	632501.823	819092.082
676	632498.482	819122.759
677	632497.525	819153.603
678	632498.053	819221.721
679	632498.605	819293.023
680	632498.935	819317.036
681	632500.12	819376.957
682	632499.818	819443.191
683	632498.979	819491.795
684	632499.361	819541.793
685	632499.744	819591.792
686	632500.126	819641.79

Pt.	E	N
687	632500.347	819670.629
688	632500.637	819708.629
689	632501.145	819774.985
690	632501.528	819824.984
691	632501.91	819874.982
692	632502.293	819924.981
693	632502.675	819974.979
694	632502.56	819999.703
695	632470.334	819964.403
696	632469.164	819938.793
697	632468.643	819913.162
698	632468.261	819863.165
699	632467.878	819813.167
700	632467.496	819763.168
701	632467.113	819713.17
702	632466.731	819663.171
703	632466.348	819613.173

Pt.	E
704	632465.96
705	632465.58
706	632465.10
707	632465.3
708	632466.6
709	632468.5
710	632469.8
711	632470.0
712	632469.9
713	632469.5
714	632468.9
715	632468.2
716	632459.0
717	632456.1
718	632455.9
719	632460.4

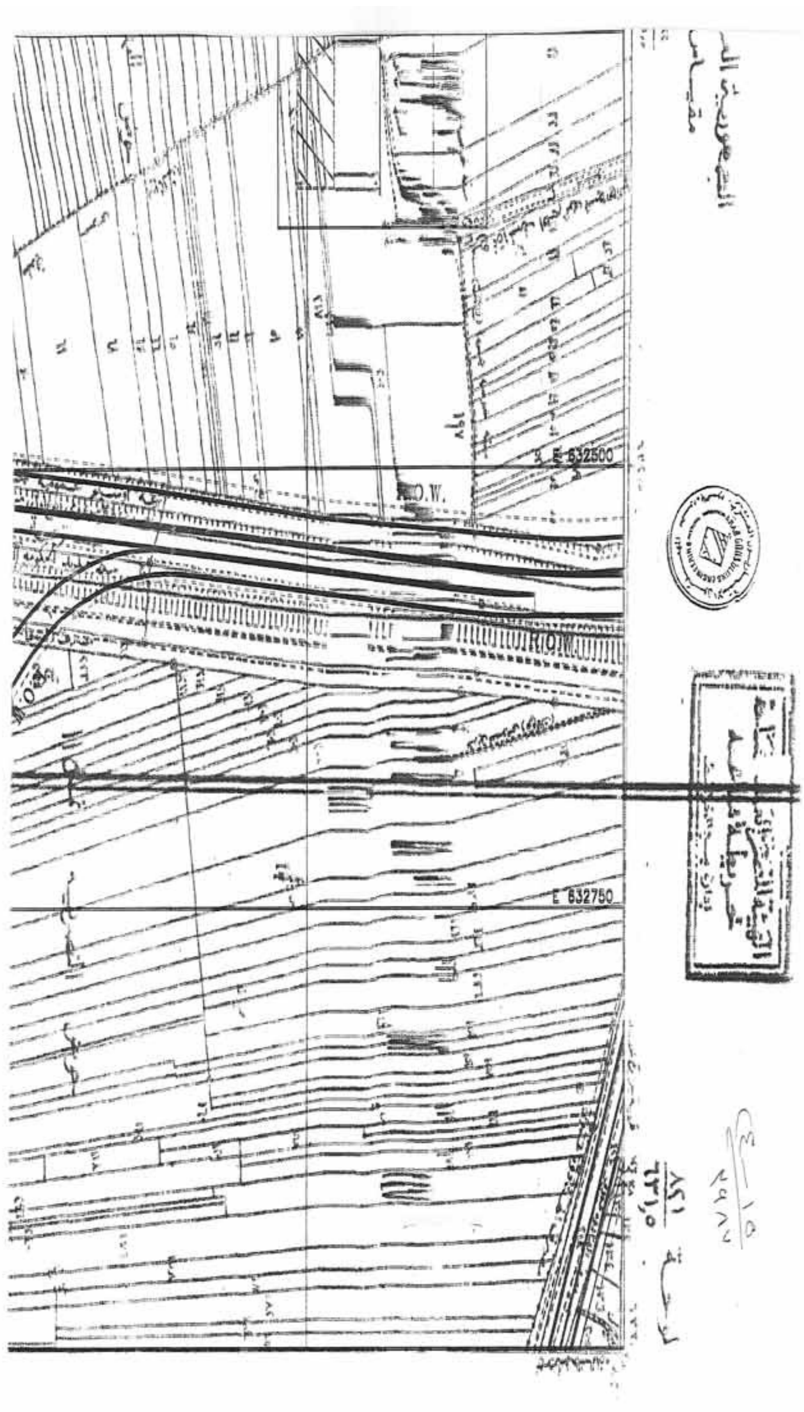


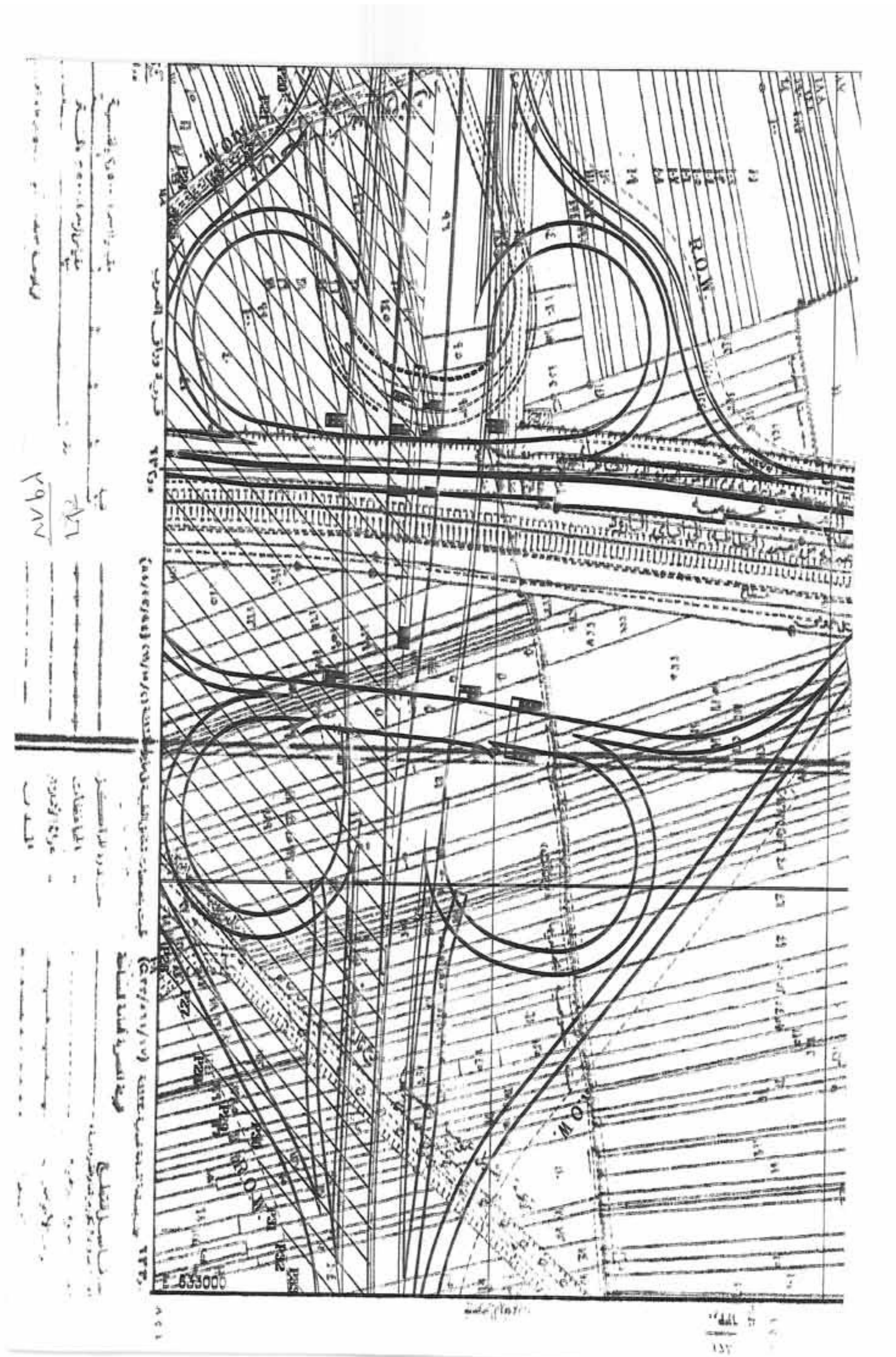
Pt.	X	Y
P57	632456.1316	820622.9857
P58	632462.7106	820591.9302
P59	632469.7883	820554.0101
P60	632474.8352	820514.9645
P61	632477.5998	820477.1954
P62	632478.2844	820437.1259
P63	632478.9013	820339.0225
P64	632478.2202	820250.0000
P65	632477.0870	820101.8642
P66	632475.4311	820051.6874
P67	632472.4126	820000.0000
P68	632511.9703	820511.3222
P69	632510.4428	820311.6522
P70	632508.9153	820111.9823
P71	632505.7374	820055.8427
P72	632502.5763	820000.0000

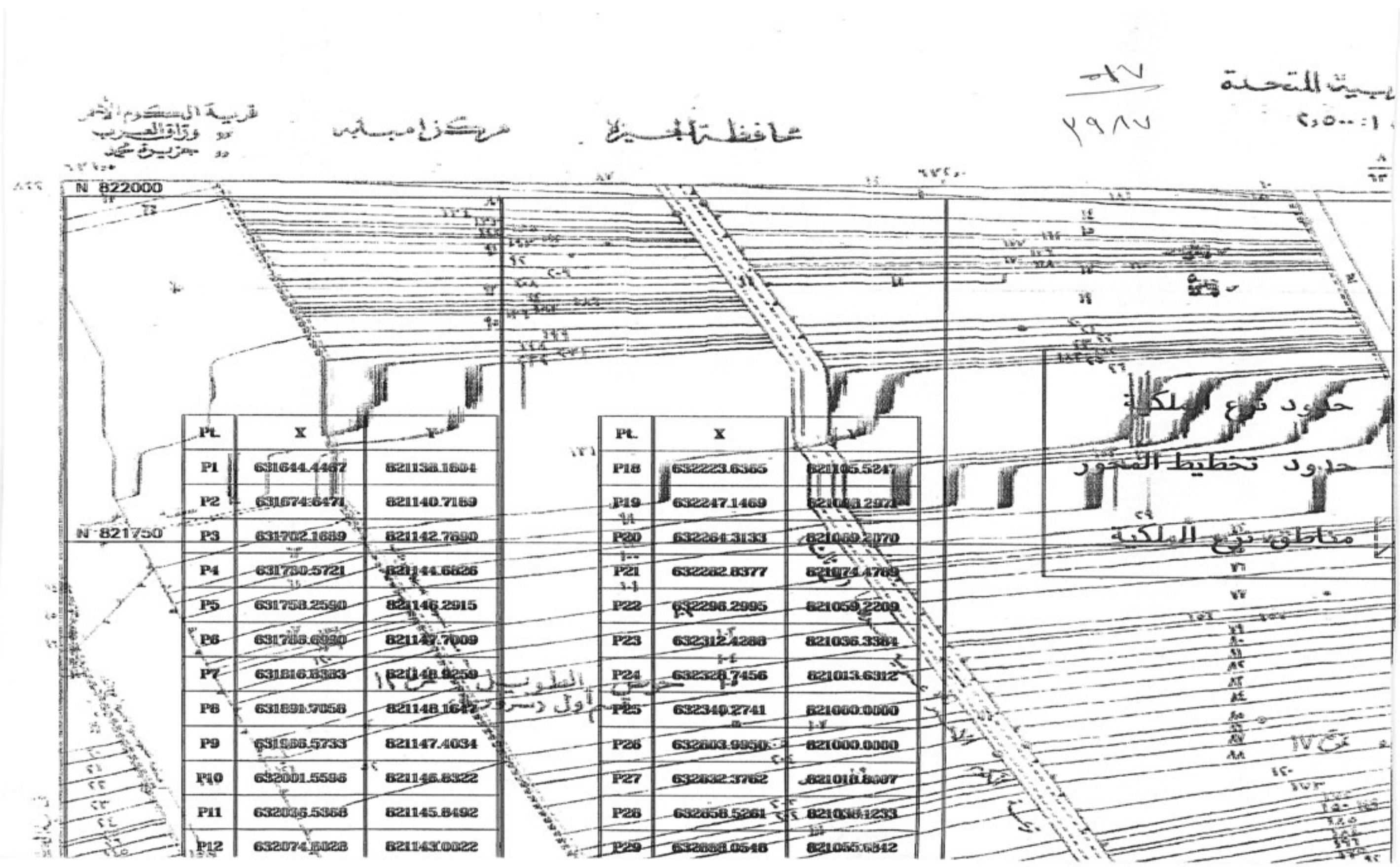


Pt.	X	Y
P1	632340.2741	821000.0000
P2	632354.9737	820987.5045
P3	632371.5816	820977.6868
P4	632383.3334	820972.0309
P5	632395.0850	820966.3750
P6	632410.9040	820956.7113
P7	632423.6655	820945.0265
P8	632432.1182	820934.1866
P9	632440.7799	820917.9091
P10	632445.7590	820901.7329
P11	632447.6160	820887.6317
P12	632448.6698	820868.2774
P13	632449.7236	820848.9231
P14	632450.1400	820833.8895
P15	632450.1535	820820.0996
P16	632450.1835	820789.5334
P17	632450.1973	820775.2388
P18	632449.9850	820760.9061
P19	632449.3197	820746.1116
P20	632448.4334	820731.4157
P21	632447.7361	820716.0795
P22	632447.6162	820705.1114
P23	632447.5472	820692.7075
P24	632447.8742	820680.3299
P25	632448.5523	820667.0820
P26	632449.5526	820654.0411
P27	632512.0099	820660.8906
P28	632511.9501	820721.7909

Pt.	X	Y
P29	632511.9004	820772.3673
P30	632511.8495	820824.2560
P31	632511.7910	820883.8440
P32	632517.8505	820913.5599
P33	632526.6250	820928.6598
P34	632539.6137	820941.4935
P35	632555.1044	820950.3915
P36	632572.3395	820955.0319
P37	632597.0890	820957.7322
P38	632621.9430	820959.1829
P39	632642.0809	820959.8501
P40	632662.2188	820960.5173
P41	632662.5665	820950.0231
P42	632674.1991	820950.4065
P43	632685.6316	820950.7939
P44	632697.5494	820951.6050
P45	632709.2504	820953.2697
P46	632719.6260	820955.4817
P47	632730.0723	820958.4385
P48	632742.5582	820962.9937
P49	632753.2125	820967.8338
P50	632761.2541	820972.1252
P51	632770.5568	820977.8487
P52	632778.3913	820983.0392
P53	632784.2701	820986.9335
P54	632792.5239	820992.4011
P55	632797.9843	820996.0183
P56	632803.9950	821000.0000

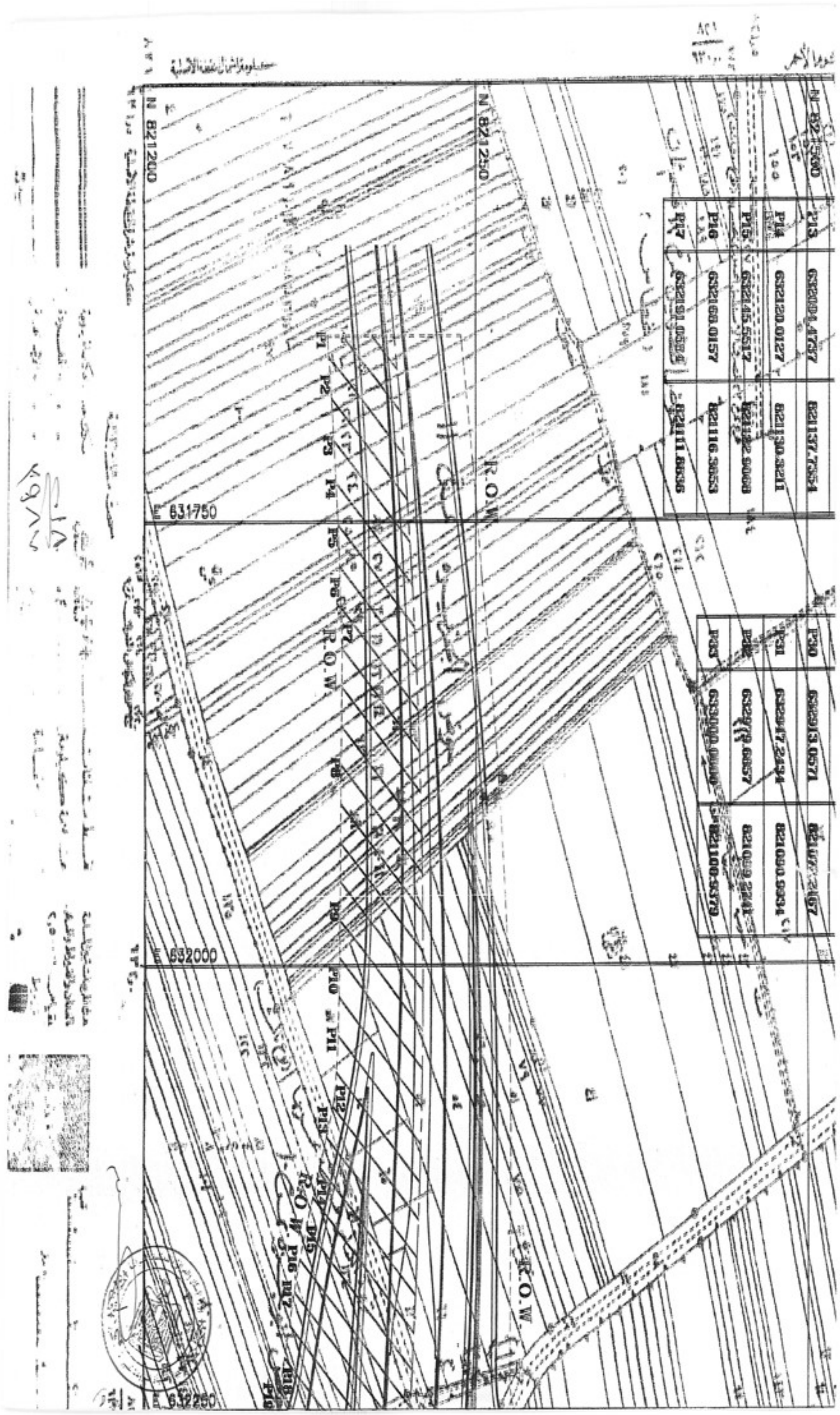

E 632500
R.O.W.
R.O.W.
E 632750

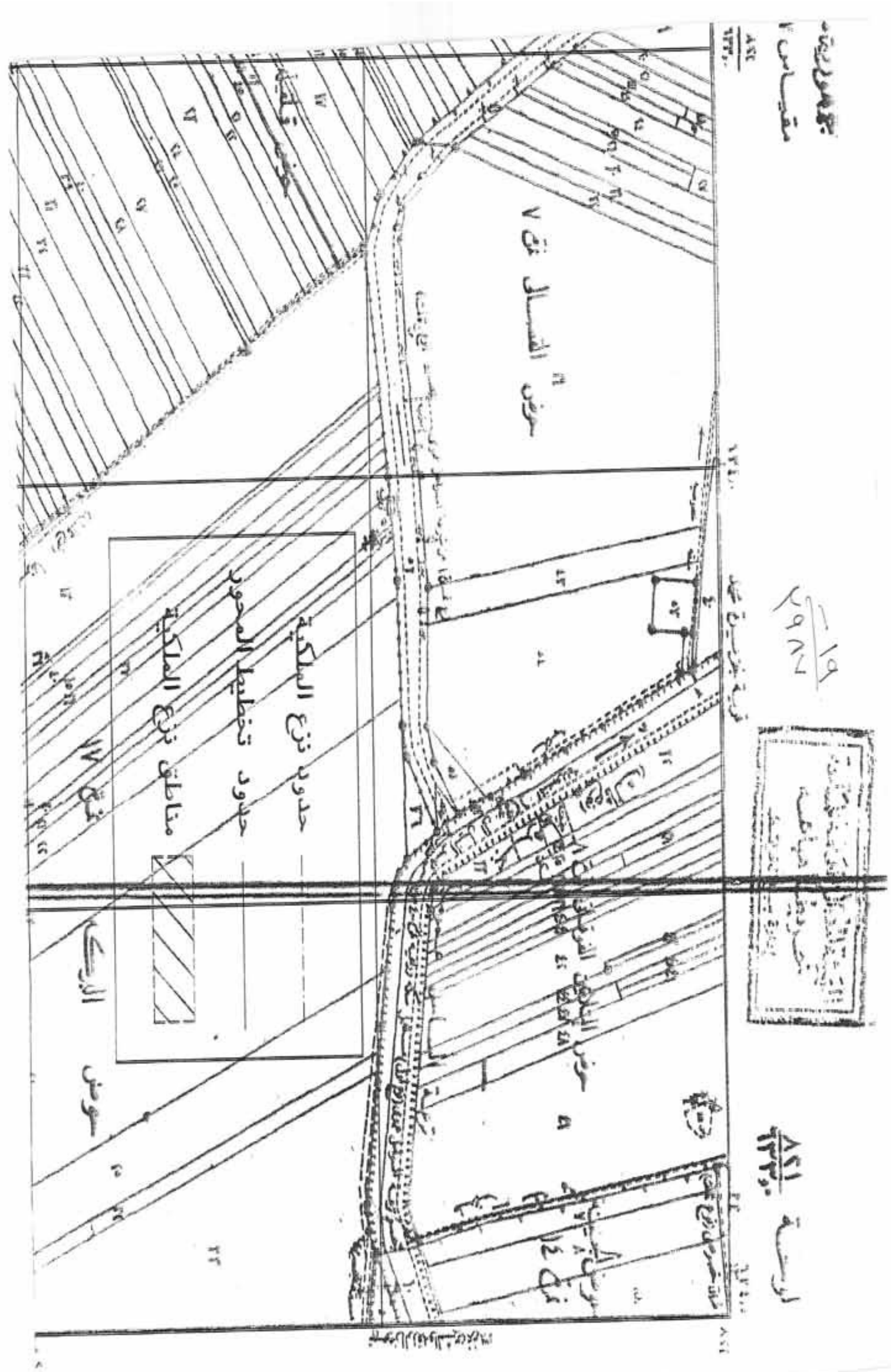


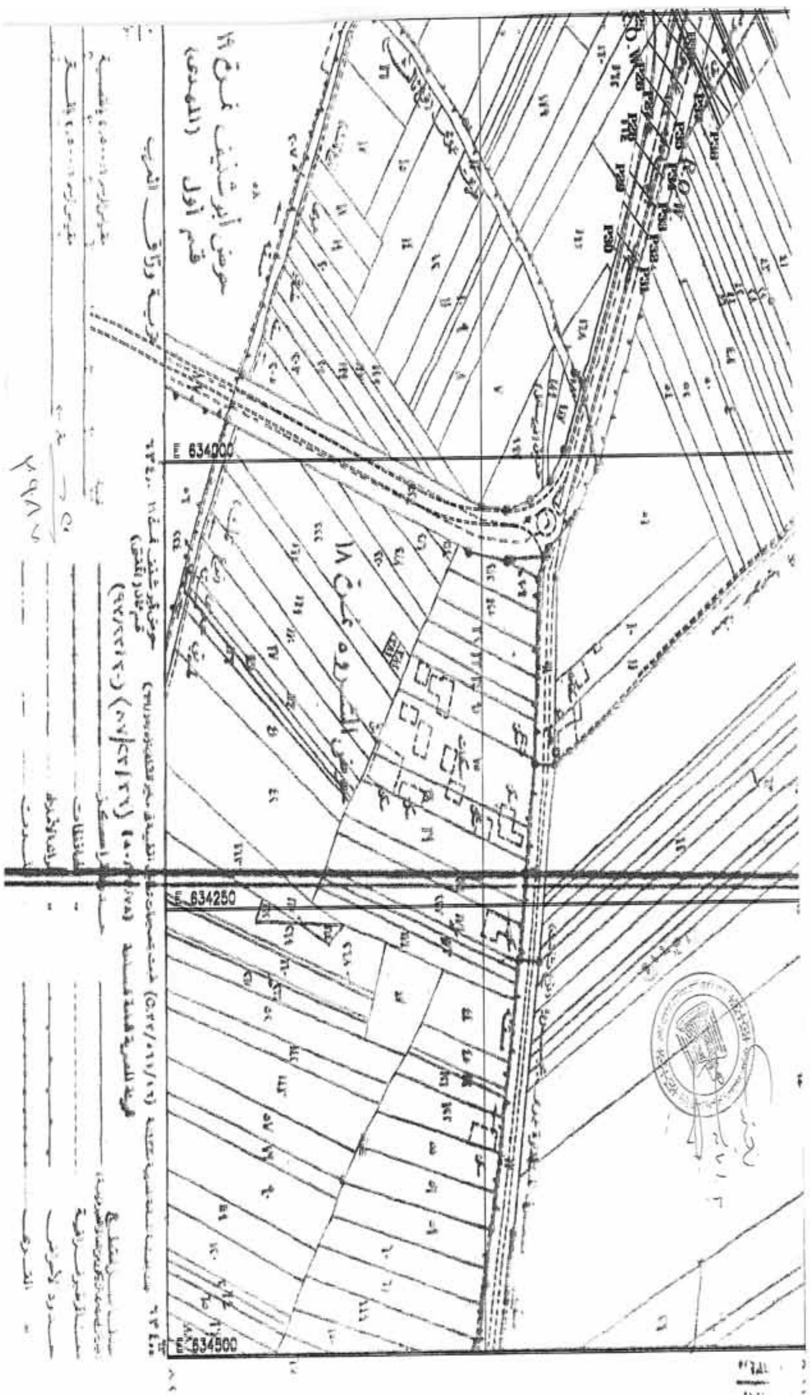


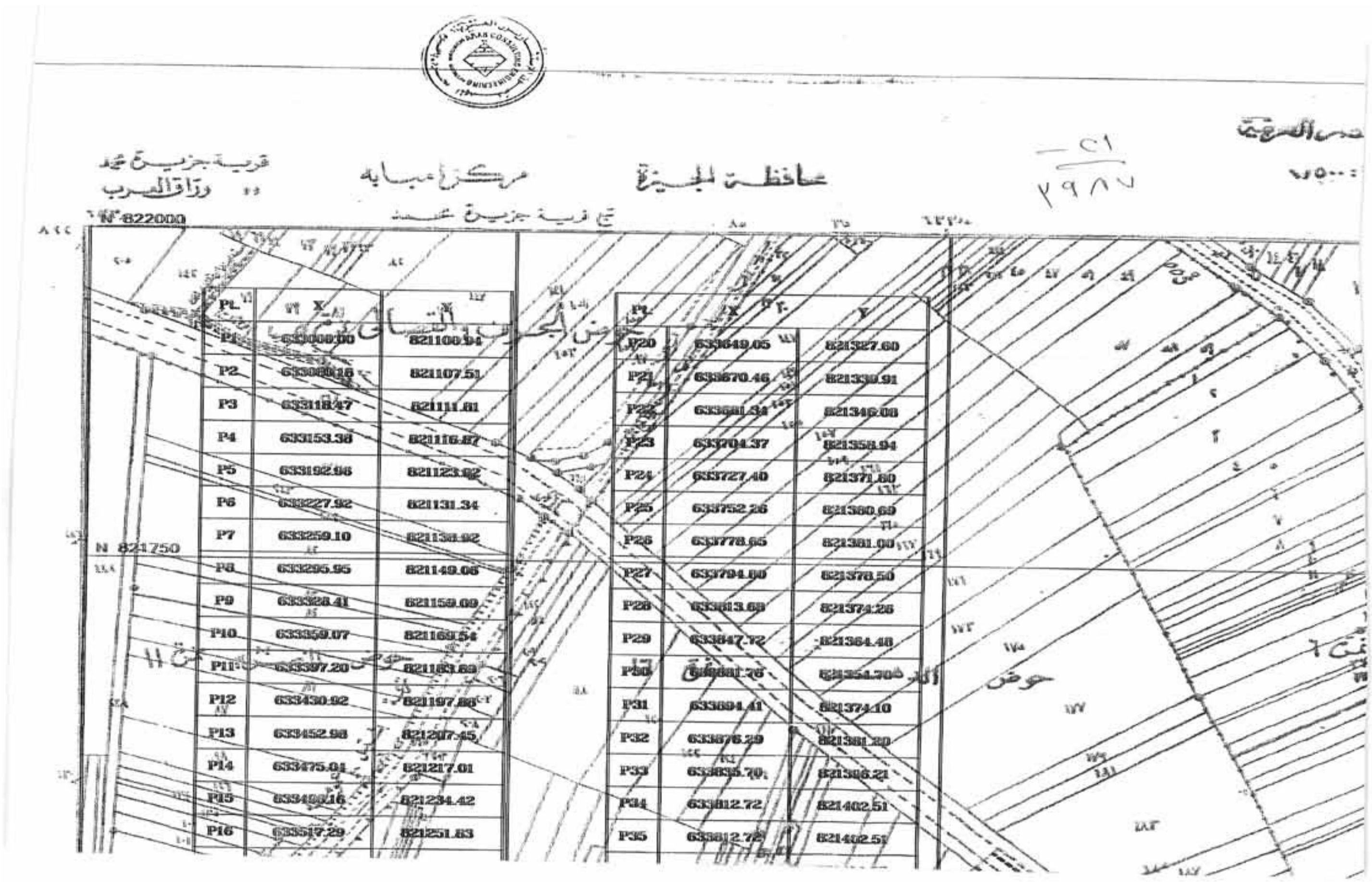
Pt.	X	Y
P1	631644.4467	821138.1604
P2	631674.6471	821140.7169
P3	631702.1689	821142.7690
P4	631730.5721	821144.6626
P5	631758.2590	821146.2915
P6	631788.6980	821147.7009
P7	631816.8383	821148.9259
P8	631891.7056	821148.1647
P9	631986.5733	821147.4034
P10	632001.5596	821146.8322
P11	632036.5368	821145.8492
P12	632074.6028	821143.0022

Pt.	X	Y
P18	632223.6365	821105.5247
P19	632247.1469	821083.2971
P20	632264.3133	821089.2070
P21	632282.8377	821074.4769
P22	632296.2995	821059.2209
P23	632312.4288	821036.3384
P24	632328.7456	821013.6312
P25	632340.2741	821000.0000
P26	632603.9950	821000.0000
P27	632632.3762	821018.6007
P28	632658.5261	821038.1233
P29	632688.0546	821055.6842


N 821300
N 821250
N 821200
E 631750
E 632000
E 632250
R.O.W
R.O.W
R.O.W
R.O.W

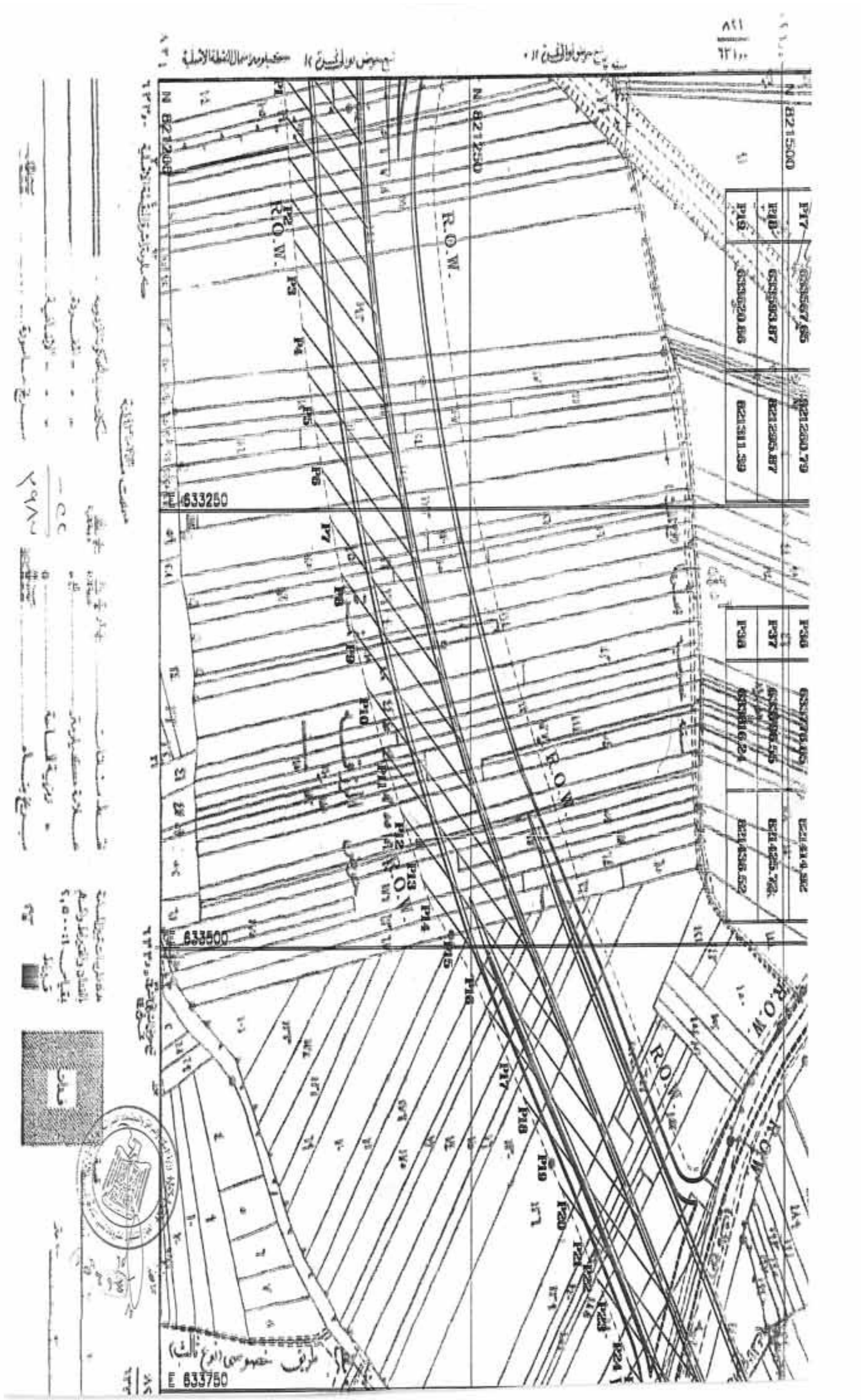


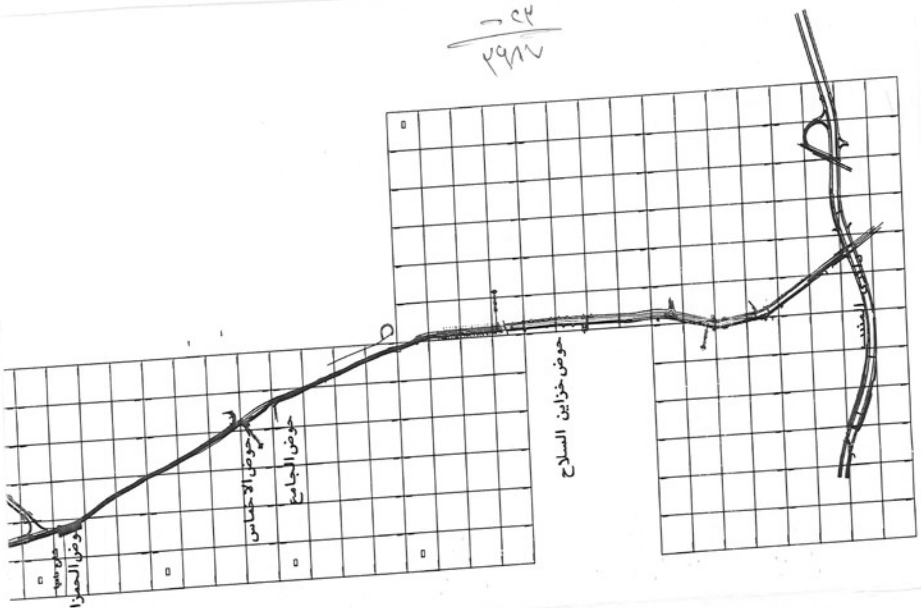

E 634000
E 634250
E 634500



PL.	X	Y
P1	[illegible]	821100.94
P2	[illegible]	821107.51
P3	633118.47	821111.61
P4	633153.38	821116.87
P5	633192.96	821123.62
P6	633227.92	821131.34
P7	633259.10	821138.92
P8	633295.95	821149.06
P9	633328.41	821159.69
P10	633359.07	821169.54
P11	633397.20	821183.69
P12	633430.92	821197.86
P13	633452.98	821207.45
P14	633475.01	821217.01
P15	633496.16	821234.42
P16	633517.29	821251.83

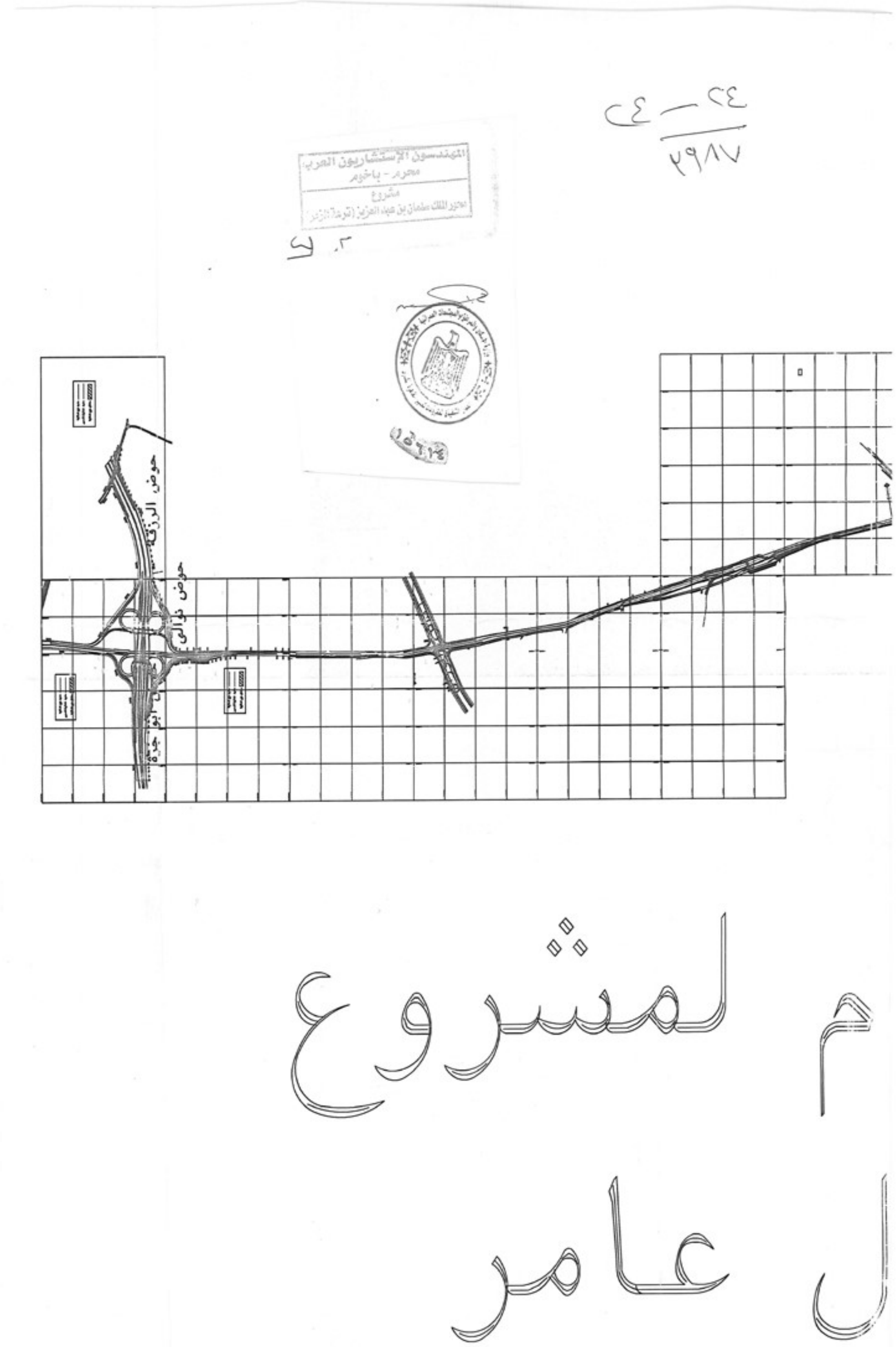
PL.	X	Y
P20	633649.05	821327.60
P21	633670.46	821339.91
P22	633681.34	821346.08
P23	633704.37	821358.94
P24	633727.40	821371.80
P25	633752.26	821380.69
P26	633778.65	821381.00
P27	633794.60	821378.50
P28	633813.69	821374.26
P29	633847.72	821364.48
P30	[illegible]	821354.70
P31	633894.41	821374.10
P32	633876.29	821381.20
P33	633835.70	821396.21
P34	633812.72	821402.51
P35	633812.72	821402.51


N 821500
N 821250
N 821200
E 633250
E 633500
E 633750
R.O.W.



المخطط العا

الفريق كما


٢٩٨٧
المهندسون الإستشاريون العرب
محرم - باخوم
مشروع
م لمشروع
ل عامر